

**Выписка из Протокола № 01/04-2020**  
**Очередного общего собрания членов и собственников земельных участков**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества «Верховский»**  
**(далее по тексту «Товарищество»)**

Форма проведения: Очное / очередное

Дата проведения собрания: 20.04.2020 года

Дата оформления Протокола в окончательном виде на бумажном носителе: 20 апреля 2020 года

Место проведения собрания: 188800, Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Димитрова, дом 4, офис 5.

Время открытия собрания: 13 часов 00 минут;

Время закрытия собрания: 13 часов 50 минут.

**Присутствовали: 9 человек, в том числе 4 члена Товарищества, 5 собственника земельных участков, не являющихся членами Товарищества. Общее количество земельных участков принадлежащее лицам принявшим участие в собрании 88 земельных участков.**

председатель собрания – Александров Михаил Иванович

секретарь собрания – Крадько Людмила Ивановна

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Итоги 2019 г.

1.1. Утверждение исполнения сметы за 2019 год.

1.2. Утверждения отчета ревизора за 2019 год.

2. Утверждение сметы на 2020 год.

2.1. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов на 2020 г., размера взносов.

3. Разное.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

**ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 1:**

1. Признать работу Правления в 2019 году удовлетворительной.

1.1. Утвердить исполнение приходно-расходной сметы за 2019 год

1.2. Утвердить отчет ревизора за 2019 год

**Голосование: решение принято единогласно (88 голосов)**

**ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 2:**

2. Утвердить приходно-расходную смету на 2020 год.

2.2. Утвердить финансово-экономическое обоснование взносов на 2020 год, определить, что размер порядок уплаты членских взносов будет соответствовать размеру и порядку определения и уплаты установленном в 2019 году, а именно:

**дифференцированный размер взноса:**

- Установить ежемесячный взнос в размере 6500 рублей в месяц, для собственников земельных участков занятых объектами недвижимости и/или строениями сооружениями либо участков на которых уже существует фундамент под объект.

- установить ежемесячный взнос в размер 5700 рублей для собственников земельных участков заняты таун-хаусами площадью до 100 кв.м.;

- установить ежемесячный взнос в размере 6000 для собственников земельных участков занятых таун-хаусами площадью более 100 кв.м.

- установить ежемесячный взнос в размере 1000 рублей для собственников земельных участков без строений сооружений, на которых не ведутся строительные работы.

**определить следующий порядок уплаты установленных взносов**

- взносы оплачиваются ежемесячно до 10 числа на путем внесения денежных средств на расчетный счет Товарищества.

**установить ответственность за нарушение порядка оплаты установленных взносов в виде пени** размере 1 % от задолженности за каждый день просрочки.

**Голосование: Решение принято единогласно**

**ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 3:**

3.1. Решили после отмены карантина, объявленного в целях профилактики новой коронавирусной инфекции (COVID-19) и проведения ревизии оборудования, получения сметы на ремонт- провести общее собрание собственников для определения размера и порядка уплаты целевого взноса на ремонт оборудования.

3.2. Избрать Ревизором Товарищества - Опалихина Валерия Сергеевича.

**Голосование: Решение принято единогласно**

Председатель Товарищества

\_\_\_\_\_ М.И. Александров