

Выписка из Протокола № 01/03-2023  
Очередного Общего собрания членов и собственников земельных участков  
Садоводческое некоммерческое товарищество «Верховский»  
(далее по тексту «Товарищество»)

Выборгский район Ленинградской области  
Форма проведения: Очное / очередное  
Дата проведения собрания: 30.03.2023 года

30 марта 2023 года

Дата оформления Протокола в окончательном виде на бумажном носителе: 22 апреля 2023 года  
Место проведения собрания: 188800, Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Димитрова, дом 4, офис 12  
Время открытия собрания: 15 часов 05 минут;  
Время закрытия собрания: 15 часов 58 минут.

Присутствовали: 13 человек, в том числе 6 по Доверенностям, в том числе 4 члена Товарищества, 9 собственника земельных участков, не являющихся членами Товарищества.

председатель собрания – Войтко Анастасия Николаевна (представитель члена Товарищества Александрова М.И.)

секретарь собрания – Крадько Людмила Ивановна

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Итоги деятельности Товарищества в 2022 году
  - 1.1. Отчет Правление и Председателя Товарищества о деятельности в 2022 году;
  - 1.2. Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2022 год;
  - 1.3. Отчет ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества за 2022 год;
  - 1.4. Выборы ревизора Товарищества
2. Определение приоритетных направлений в 2023 году;
  - 2.1. Рассмотрение финансово-экономического обоснования размера взносов в 2023 году;
  - 2.2. Рассмотрение приходно-расходной сметы на 2023 году.
3. Определение размера, порядка уплаты и ответственности за нарушение уплаты взносов в 2023 году
4. Разное

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

**ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 1:**

- 1.1. Подвести итоги деятельности Товарищества в 2022 году Приять Отчет Правления и Председателя Товарищества о деятельности в 2022 году
- 1.2. Утвердить исполнения приходно-расходной сметы за 2022 год
- 1.3. Утвердить отчет ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества за 2022 год
- 1.4. Избрать на должность Ревизора Товарищества – Смирнова Дмитрия Александровича.

**Голосование:**

«за» - 72, воздержались - нет, против - не.  
решение принято единогласно

**ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 2:**

- 2.1. определить приоритетные направления развития товарищества в 2022 году, утвердить представленные на рассмотрения финансово-экономического обоснования размера взносов в 2022 году
- 2.2. утвердить приходно-расходную смету на 2022 год

**Голосовали:**

п.п. 2.1. вопроса 2 повестки дня  
«за» -69, воздержались - 02, против - 01.  
решение принято большинством голосов

п.п. 2.2. вопроса 2 повестки дня  
«за» -72, воздержались - нет, против - нет.  
решение принято единогласно

**ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 3:**

- 3.1. Определить размер, порядок уплаты и ответственность за нарушение уплаты взносов в 2023 году

Установить дифференцированный размер взноса а именно:



- Установить ежемесячный взнос в размере 7000 рублей в месяц, для собственников земельных участков занятых объектами недвижимости и/или строениями сооружениями либо участков на которых уже существует фундамент под объект.
- установить ежемесячный взнос в размере 6300 для собственников земельных участков занятых таун-хаусами площадью до 100 кв.м.;
- установить ежемесячный взнос в размере 6500 для собственников земельных участков занятых таун-хаусами площадью более 100 кв.м.
- установить ежемесячный взнос в размере 1100 рублей для собственников земельных участков без строений сооружений, на которых не ведутся строительные работы.

**Определить, размер взноса за 12 месяцев при условии оплаты раз в 6 месяцев 01 мая 2023 года и 01 ноября 2023 года:**

взнос в размере 78000 рублей за 12 месяцев, для собственников земельных участков занятых объектами недвижимости и/или строениями сооружениями либо участков на которых уже существует фундамент под объект.

- установить взнос в размере 68400 рублей за 12 месяцев для собственников земельных участков занятых таун-хаусами площадью до 100 кв.м.;
- установить взнос в размере 72000 рублей за 12 месяцев для собственников земельных участков занятых таун-хаусами площадью более 100 кв.м.
- установить взнос в размере 12000 рублей за 12 месяцев для собственников земельных участков без строений сооружений, на которых не ведутся строительные работы

**3.2. определить следующий порядок уплаты установленных взносов**

- взносы оплачиваются ежемесячно до 10 числа путем внесения денежных средств на расчетный счет Товарищества.

**3.3. установить ответственность за нарушение порядка оплаты установленных взносов в виде пени в размере 1 % от задолженности за каждый день просрочки.**

**Голосовали:**

«за» -88, воздержались - нет, против - нет.  
решение принято единогласно

**ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 4:**

**Решение по четвертому вопросу повестки дня:**

Приобрести резервный источник электроснабжения электрогенератор.

**Голосовали:**

«за» - 72, воздержались - нет, против - нет.  
решение принято единогласно

Председатель Товарищества



Александров Михаил Иванович