Исполнение сметы расходов на 2020 год.
СНТ "Верховский"

№ п/п	наименование затрат	планируемая сумма	фактическое исполение	отклонение
1	Заработная плата	1 080 000,00	1 070 100,00	9 900,00
2	налоги зарплатные	326 160,00	323 170,00	2 990,00
4	вывоз мусора	312 000,00	395 431,66	-83 431,66
5	земельный налог	383 297,00	383 297,00	0,00
6	эксплуатационные расходы (аварийное обслуживание по заявкам, техническое обслуживание инженерных сетей и РЧВ, покос травы, мериоративные работы по заявкам, частичный ремонт дорог, обеспечение пропускного контроля на территорию, прочие работы в рамках обслуживания объектов инфратруктуры)	1 140 000,00	1 265 840,00	-125 840,00
7	судебные, правовые расходы	240 000,00	118 000,00	122 000,00
8	рассчетно-кассовое обслуживание	25 200,00	35 006,59	-9 806,59
9	интернет	24 000,00	35 000,00	-11 000,00
10	расходы на связь	18 000,00	23 696,98	-5 696,98
11	программный продукт (сдача отчетности)	10 000,00	9 400,00	600,00
12	годовое обслуживание кассы	9 800,00	20 300,00	-10 500,00
13	заправка картриджей, ремонт офисной техники, канцелярские расходы	4 400,00	20 718,00	-16 318,00
14	аренда помещений	1 386 912,00	1 386 912,00	0,00
15	аренда техники (трактор, экскаватор)	420 000,00	420 000,00	0,00
16	расходы на топливо, ремонт	180 000,00	240 073,00	-60 073,00
17	материалы	258 000,00	221 223,84	36 776,16
18	электроснабжение мест общего пользования, потери	636 000,00	1 045 009,89	-409 009,89
19	охрана	150 000,00	164 000,00	-14 000,00
20	прочие непредвиденные расходы	359 044,99	157 936,00	201 108,99
	госпошлины регистрационные		6 800,00	
	штраф приставы		100 000,00	
	госпошлины по судам		5 836,00	
	ремонт опоры		26 000,00	
	ремонт шлагбаума		19 300,00	
	Всего:	6 962 813,99	7 335 114,96	-372 300,98

Утверждено общим собранием членов товарищества

Председатель собрания_____

Протокол №_____ от "30"марта 2021 г.

Смета расходов на 2021 год.
СНТ "Верховский"

№ п/п	наименование затрат	сумма в месяц, руб.	сумма в год, руб
1	Заработная плата	90 000,00	1 080 000,00
2	налоги зарплатные	27 180,00	326 160,00
4	вывоз мусора	26 000,00	312 000,00
5	земельный налог	31 941,42	383 297,00
6	эксплуатационные расходы (аварийное обслуживание по заявкам, техническое обслуживание инженерных сетей и РЧВ, покос травы, мериоративные работы по заявкам, частичный ремонт дорог, обеспечение пропускного контроля на территорию, прочие работы в рамках обслуживания объектов инфратруктуры)	95 000,00	1 140 000,00
7	судебные, правовые расходы	15 000,00	180 000,00
8	рассчетно-кассовое обслуживание	2 917,22	35 006,59
9	интернет	2 000,00	24 000,00
10	расходы на связь	1 768,00	21 216,00
11	программный продукт (сдача отчетности)	833,33	10 000,00
12	годовое обслуживание кассы	816,67	9 800,00
13	заправка картриджей, ремонт офисной техники	366,67	4 400,00
14	аренда помещений	125 306,24	1 503 674,88
15	аренда техники (трактор, экскаватор)	35 000,00	420 000,00
16	расходы на топливо	15 000,00	180 000,00
17	материалы	21 500,00	258 000,00
18	электроснабжение мест общего пользования	67 660,11	811 921,26
19	охрана	12 500,00	150 000,00
20	прочие непредвиденные расходы	37 101,33	445 215,92
	Всего:	607 890,97	7 294 691,65

Всего участков:	171 участок
в том числе со строениями	77 участок
без строений	95 участок

Утверждено общим собранием членов товарищества
Председатель собрания_____
Протокол №_____ от "30"марта 2021 г.

Финансово-экономическое обоснование
суммы взносов СНТ «Верховский»

1. Доходы

1.1	Взносы	Кол-во участков	Общая сумма, руб.
	ежемесячный взнос	171	581 200,00

1.2	Целевые взносы	0	0

Доходы всего: 581 200,00

2. Расходы

	Статья расходов	сумма в месяц, руб.
2.1	*Управленческие расходы*	*251 188,12*
	Оплата труда	90 000,00
	Взносы в фонды	27 180,00
	рассчетно-кассовое обслуживание	2 917,22
	интернет	2 000,00
	расходы на связь	1 768,00
	программный продукт (сдача отчетности)	833,33
	годовое обслуживание кассы	816,67
	заправка картриджей, ремонт офисной техники	366,67
	аренда офисных помещений	125 306,24
2.2	*Земельный налог*	*31 941,42*
2.3	*Техническое содержание объектов инфраструктуры*	*287 660,11*
	эксплуатационные расходы (аварийное обслуживание по заявкам, техническое обслуживание инженерных сетей и РЧВ, покос травы, мериоративные работы по заявкам, частичный ремонт дорог, обеспечение пропускного контроля на территорию, прочие работы в рамках обслуживания объектов инфратруктуры)	95 000,00
	судебные, правовые расходы	15 000,00
	вывоз мусора	26 000,00
	аренда техники (трактор, экскаватор)	35 000,00
	расходы на топливо	15 000,00
	материалы	21 500,00
	электроснабжение мест общего пользования	67 660,11
	охрана	12 500,00
2.4	*прочие непредвиденные расходы*	*37 101,33*
	Всего расходов:	*607 890,97*

Размер взноса к утверждению:

строение до100 м.кв.	5 700,00
строение от 100 м.кв.	6 200,00
тариф основной	6 500,00
без строений	1 000,00

Утвержден
Решением очередного
общего собрания членов СНТ «Верховский»
Протокол № 1-2021 от 30 марта 2021 года

Отчет ревизора

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности

СНТ «Верховский» в 2020 году.

Ленинградская область
город Выборг
2021 год

Исполняющий обязанности ревизора СНТ «Верховский» Крадько Л.И. руководствуясь действующим законодательством РФ, Уставом СНТ, решением общего собрания членов, провел проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01 января 2020 по 31 декабря 2020 года

Представлены документы:

1. Устав СНТ
2. Приходно-расходные сметы ДНТ за 2020 год.
3. Папка уставных документов
4. Папка приказов
5. Папка договоров с поставщиками
6. Папка трудовых договоров
7. Договора о материальной ответственности
8. Протоколы собрания
9. Протоколы заседаний правления
10. Книга исходящей и входящей корреспонденции.
11. Кассовая книга
12. Касса
13. Расчетный счет (платежные документы с выписками из банка)
14. Расчеты с поставщиками
15. Папка материалы
16. Папка отчетов
17. Папка налоги НДФЛ
18. Папка бухгалтерские справки
19. Книга учета доходов и расходов
20. Главная книга
21. Учетная политика

1. Общие сведения:

Полное наименование: Садоводческое некоммерческое товарищество «Верховский»

Место нахождения: Ленинградская область, Выборгский район, Гончаровское сельское поселение

ОГРН 1074700001705

ИНН 4704072023

Ответственными лицами за финансово-хозяйственную деятельность СНТ за проверяемый период являются:

Председатель Правления: Александров Михаил Иванович

Члены правления: Александров В.И., Александрова Т.А.

2. Органы управления:

Высшим органом управления СНТ является общее собрание членов СНТ, общее руководство деятельностью СНТ осуществляет правление СНТ, текущее управление осуществляет единоличный исполнительный орган СНТ – председатель правления СНТ.

3.1. В результате проверки установлено:

Ревизия начата 9 февраля 2021 года. Подверглись проверки сплошным методом все банковские, кассовые операции, авансовые отчеты по подотчетным лицам, расчеты с

поставщиками и подрядчиками по товарам, оказанным услугам и выполненным работам, расчеты по оплате труда, налоги и сборы. Проверены книги учета материальных запасов, проверено наличие журналов учета показаний электрических счетчиков.

3.1. В течение проверяемого периода СНТ было получено:

Взносов – 6 894 326,15 рублей

Иные поступление – 4 107 169,81 рублей (электроэнергия по счетчикам, перечислено на расчетный счет ООО «ПСК»)

3.3. Денежные средства, полученные по взносам за проверяемый период были израсходованы:

Потрачено за период	11 119 074,93
Заработная плата	1 014 708,00
налоги зарплатные	457 993,20
Налог УСН	0,00
вывоз мусора	233 574,41
земельный налог	297 616,37
эксплуатационные расходы (аварийное обслуживание по заявкам, техническое обслуживание инженерных сетей и РЧВ, покос травы, мелиоративные работы по заявкам, частичный ремонт дорог, обеспечение пропускного контроля на территорию, прочие работы в рамках обслуживания объектов инфраструктуры)	705 000,00
рассчетно-кассовое обслуживание	34 796,59
интернет	52 000,00
расходы на связь	11 721,59
программный продукт (сдача отчетности)	9 400,00
Юридическое сопровождение	88 000,00
годовое обслуживание кассы	21 300,00
заправка картриджей, ремонт офисной техники	29 910,00
аренда помещений	1 477 200,00
Аренда,ремонт техники (трактор, экскаватор)	240 073,00
расходы на топливо	240 000,00
Материалы	479 781,84
поверка средств измерений (счетчиков)	0,00
Электроснабжение	6 246 024,20
Охрана	183 000,00
прочие непредвиденные расходы	311 683,73
ремонт шлагбаума 19300	
реклама 42000	
пени э/э 76540,73	
штраф приставы 150 000,00	
госпошлины по судам 23843,00	

Остаток денежных средств на конец отчетного периода 65 511,10 руб.

3.4. Бухгалтерская и налоговая отчетность.

Бухгалтерская и налоговая отчетность сдается в полном объеме в установленные сроки. Выписки с банковского счета за весь период имеются. Кассовая книга ведется по установленной форме. Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета. Имеются в наличии учредительные документы, свидетельства. Имеются в наличии хозяйственные договоры, протоколы собраний, протоколы Правления.

ЗАМЕЧАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ

Имеются помарки и исправления в текущей финансовой документации, кое-где отсутствуют подписи бухгалтера или председателя, печать. Имеются пени за несвоевременные налоговые отчисления. Имеется большая дебиторская задолженность по обязательным платежам.

Ревизор рекомендует:

- обеспечить ведение бухгалтерского учета в соответствии с требованиями законодательства в единой учетной базе;
- определить план счетов бухгалтерского учета для полного отражения задолженности по обязательным взносам членов/собственников, сторонних поставщиков/подрядчиков и пр.
- подготовить соответствующие обращения в суд для взыскания дебиторской задолженности.
- не внесен целевой взнос соискателем на членство СНТ.
-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗОРА

В соответствии с полученными результатами проведенной проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ, ревизор пришёл к следящим выводам:

1. Финансово-хозяйственная деятельность СНТ полностью соответствует целям деятельности СНТ, предусмотренной Уставом СНТ, органами управления СНТ обеспечивается исполнение всех решений общего собрания членов СНТ.
2. Представленный Товариществом годовой отчет в своих существенных положениях, отражённо которых предусмотрено законодательством , содержит достоверные данные.
3. Ревизор подтверждает, что данные, изложенные в отчетном докладе Правления, достоверны. Ревизор фиксирует отсутствие существенных нарушений финансовой дисциплины: нецелевых расходов, сокрытий, приписок. Штрафы от контролирующих властных структур (пожарная служба, экологическая полиция и др.) отсутствуют. Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Регулярно предоставлялись для проверки банковские выписки, кассовая книга, авансовые отчеты с первичными документами и прочая текущая документация. Ревизор приглашался на все заседания Правления. Стоит отметить, что Правление работает в ситуации хронической нехватки оборотных средств из-за неоплаты или несвоевременной оплаты взносов. Учитывая большой объем проделанной работы и вышеизложенные выводы, Ревизор рекомендует общему собранию признать работу Правления удовлетворительной и утвердить отчет Правления за 2020 год.