Выписка из Протокола № 01/04-2021
Очередного общего собрания членов и собственников земельных участков
Садоводческого некоммерческого товарищества «Верховский»
(далее по тексту «Товарищество»)

Форма проведения: Очное / очередное
Дата проведения собрания: 30.03.2021 года
Дата оформления Протокола в окончательном виде на бумажном носителе: 10 апреля 2021 года
Место проведения собрания: 188800, Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Димитрова, дом 4, офис 12.
Время открытия собрания: 14 часов 30 минут;
Время закрытия собрания:14 часов 50 минут.
Присутствовали: 10 человек, в том числе 4 члена Товарищества, 6 собственника земельных участков, не являющихся членами Товарищества. Общее количество земельных участков принадлежащее лицам принявшим участие в собрании 88 земельных участков.

председатель собрания – Александров Михаил Иванович
секретарь собрания – Крадько Людмила Ивановна (осуществляет подсчет голосов)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоги деятельности Товарищества в 2020 году

Отчет Правление и Председателя Товарищества о деятельности в 2020 году;
Утверждение исполнения приходно-расходной сметы за 2020 год;
Отчет ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества за 2020 год;

2. Определение приоритетных направлений в 2021 году;

Рассмотрение финансово-экономического обоснования размера взносов в 2021 году;
Рассмотрение приходно-расходной сметы на 2021 году.

3. Определение размера, порядка уплаты и ответственности за нарушение уплаты взносов в 2021 году
4. Разное

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 1:

1. Подвести итоги деятельности Товарищества в 2020 году

Принять Отчет Правление и Председателя Товарищества о деятельности в 2020 году;
Утвердить исполнения приходно-расходной сметы за 2020 год;
Утвердить Отчет ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества за 2020 год;
Голосование: решение принято единогласно (88 голосов)

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 2:

2. Определить приоритетные направления в 2021 году;

Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов в 2021 году;
Утвердить приходно-расходную смету на 2021 году.
Голосование: решение принято единогласно (88 голосов)

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 3:

3. Определить размер, порядок уплаты и ответственности за нарушение уплаты взносов в 2021 году

Установить дифференцированный размер взноса:
- Установить ежемесячный взнос в размере 6500 рублей в месяц, для собственников земельных участков занятых объектами недвижимости и/или строениями сооружениями либо участков на которых уже существует фундамент под объект.
- установить ежемесячный взнос в размер 5700 рублей для собственников земельных участков занятых таун-хаусами площадью до 100 кв.м.;
- установить ежемесячный взнос в размере 6000 для собственников земельных участков занятых таун-хаусами площадью более 100 кв.м.
- установить ежемесячный взнос в размере 1000 рублей для собственников земельных участков без строений сооружений, на которых не ведутся строительные работы.

определить следующий порядок уплаты установленных взносов
- взносы оплачиваются ежемесячно до 10 числа на путем внесения денежных средств на расчетный счет Товарищества.

установить ответственность за нарушение порядка оплаты установленных взносов в виде пени в размере 1 % от задолженности за каждый день просрочки.

Голосование: Решение принято единогласно (88 голосов)

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ № 4:
Снят с рассмотрения ввиду отсутствия предложений
Голосование: Решение принято единогласно (88 голосов)

Председатель Товарищества

М.И. Александров

Садоводческое некоммерческое товарищество «Верховский» Выборгский район Ленинградская область